

“世界中で最も美しいビーチ（海辺）での、唯一のビーチ・フロント開発”



## ハイアット リージェンシー ダナン レジデンス、ベトナム

インドチャイナ・ランドから世界で最も美しいビーチの一つにある182室の豪華コンドミニアム（分譲マンション）と27戸の豪華な3ベッドルーム付きVilla（別荘）の販売を開始致します。

### レジデンス（住居）

- 182室の豪華コンドミニアム（分譲マンション）
- 27戸の各専用プール付き豪華Villa（別荘）
- 200室のハイアット・ホテル・ルーム
- コンドミニアム販売最終分譲期

### 場所

- ダナン。雑誌フォーブスによって世界で最も美しい10のビーチの一つと賞賛された、ベトナムの中心であるチャイナ・ビーチに沿った新しい中央海岸線に位置する。
- 壮大な20ヘクタールを越す地に、希少な650メートルに延びた非の打ちどころの無いビーチが目の前にあり、背景には象徴的な大理石の様な山々が連なる。
- 世界遺産に指定されたホイアンの町とダナン国際空港の中間に位置する理想的な場所。

### アクセス

- ダナン国際空港より車で15分。
- ダナンは、ハノイ及びホーチミン市より非常に交通便利な場所に位置する（1時間のフライト）。
- 3つのユネスコ世界遺産の指定遺跡都市 - ホイアンの古い街並み、フエの建造物群、ミーソン聖域 - へは車でいける距離です。
- 敷地より5分で、2つの世界クラスのゴルフ場 - モンゴメリー・リンクス・ベトナム及びグレッグ・ノーマン設計のゴルフコース - へ隣接。
- ベトナムで2番目に大きいカジノへは2分で行ける場所にあります。
- ダナンはシンガポールと東京とは直行国際線で結ばれており、ホンコン、台北、広州とはチャーター便での直行便が結ばれています。

### 施設及びアメニティ（設備）

- 世界クラスの豪華スパ
- テニス・コート
- リージェンシー・クラブ
- 5つのレストラン及びカフェスタイルの飲食店
- 500平方メートルの宴会場を含むコンベンション・センター
- スイミングプール
- 小売アウトレット店、スナック・バー、カフェ、娯楽場
- フィットネス・センター
- キャンプ場・ハイアット

### オーナー（所有者）の情報

- 外国人の場合は50年の土地賃貸借リース、ベトナム人の場合は完全所有権
- 専門的に運営されるハイアットのレンタル・プログラムでの運用が可能
- 居室及び住戸はハイアット リージェンシーにより専門的に管理、運営

| RESIDENCE TYPE                  | ENCLOSED AREA (m <sup>2</sup> ) | AVERAGE PLOT SIZE (m <sup>2</sup> ) | ASKING PRICE (USD)        |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| One-bedroom condo               | 94.9 - 105.7                    | n/a                                 | \$393,334 to \$419,402    |
| Two-bedroom condo               | 126.6 - 150.4                   | n/a                                 | \$329,836 to \$570,817    |
| Three-bedroom condo             | 193.2                           | n/a                                 | \$768,691                 |
| Three-bedroom Beach Front villa | 307                             | 625                                 | \$2,047,920               |
| Three- bedroom Ocean View villa | 307                             | 535                                 | \$1,502,550 - \$1,803,060 |



REFINED  
Resort Residences

リファインドリゾートレジデンスは、日本とアジアにおいて最高級ラグジュアリーブランドホテル・レジデンスの販売とマーケティングを行う唯一の会社です。最高級ラグジュアリーブランドのホテル・レジデンスのご購入など詳細につきましては、リファインドリゾートレジデンスまでご連絡ください。

Japan: +81-3-5467-3500 | Singapore: +65-6232-2757 | Russia: +7-495-225-8698 | Hong Kong: +852-2297-2430  
Beijing: +86-10-6535-0223 | Shanghai: +86-21-5111-9125

www.refinedresortresidences.com